



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

00803900481

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2022/05712-00

Nome do Proprietário

FUNDAÇÃO ORQUESTRA SINFONICA DO EST. DE SAO PAULO

Data Publicação

15/07/2022

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

11346-8

PC JULIO PRESTES

Número

00016

Complemento/Bairro

COMPLEXO CULT. JP / SE

Sub Pref.

SE

CEP

01218-020

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: Z2.

Categoria de Uso

NR3-04

Descrição

A SMUL/CONTRU/DIVISÃO DE LOCAL DE REUNIÃO SMUL/CONTRU/DLR EXPEDE A PRESENTE REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO PARA O ESTABELECIMENTO FUNDACAO ORQUESTRA SINFONICA DO ESTADO DE SAO PAULO/SESP, C.C.M.: 34583343, COM VALIDADE DE 15/07/2022 ATE 14/07/2023, NUM. 2014/17295-00 PUBLICADO EM 22/07/2014 AREA OBJETO DESTA ALVARA 53822,86 M2, COM A FIR NUMERO 3817, PARA A(S) ATIVIDADE(S) LOCAIS DE REUNIAO OU EVENTOS COM CAPACIDADE PARA 500 PESSOAS OU MAIS, INCLUSIVE ATIV. TEMPORARIAS, CNPJ DO RESPONSÁVEL PELO FUNCIONAMENTO 07.495.643/0001-00.

USO DO IMÓVEL:

- USOS NAO RESIDENCIAIS ESPECIAIS OU INCOMODOS. - POLO GERADORES DE TRAFEGOS.

LOTACAO MAXIMA: 11029 PESSOAS,

DISTRIBUICAO DA LOTACAO:

TERREO -

FOYER - 828 PESSOAS

ESTAR - 184 PESSOAS

BAR E CAFE - 128 PESSOAS

ESTACAO DAS ARTES - 2196 PESSOAS

HALL 1 - 1464 PESSOAS

HALL 2 - 1458 PESSOAS

S. CONCERTOS/PLATEIA - 830 PESSOAS

RESTAURANTE - 606 PESSOAS

SALA DE INSTRUMENTOS - 34 PESSOAS

FOYER MUSICOS - 339 PESSOAS

Requerimento

00803900481-00122

PROCESSO: 6068.2022/0005079-2 EMISSÃO: 15/07/2022

Página

1 / 5



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

00803900481

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2022/05712-00

Nome do Proprietário

FUNDAÇÃO ORQUESTRA SINFONICA DO EST. DE SAO PAULO

Data Publicação

15/07/2022

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

11346-8

PC JULIO PRESTES

Número

00016

Complemento/Bairro

COMPLEXO CULT. JP / SE

Sub Pref.

SE

CEP

01218-020

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: Z2.

Categoria de Uso

NR3-04

Descrição

TOTAL DO TERREO - 8067 PESSOAS  
MEZANINO -  
S. CONCERTOS/BALCOES - 517 PESSOAS  
RESTAURANTE/BAR - 121 PESSOAS  
OUTROS AMBIENTES - 246 PESSOAS  
TOTAL DO MEZANINO - 884 PESSOAS  
PRIMEIRO PAVIMENTO -  
SALAO NOBRE - 1005 PESSOAS  
S. CONCERTOS/BALCOES - 144 PESSOAS  
SALAS DE ENSAIO - 233 PESSOAS  
TOTAL DO 1O. PAVIMEN - 1382 PESSOAS  
SEGUNDO PAVIMENTO -  
SALAS ENSAIO/OUTROS - 696 PESSOAS  
TOTAL DO 2O. PAVIMEN - 696 PESSOAS

RESPONSAVEL TECNICO:

NELSON CARLOS LAUSON DUPRE CAU PF 001682-9

RODOLFO WILLIAN KENNEDY FERREIRA DE AQUINO CREA 5070151876

ZONEAMENTO ATUAL: ZC

AMPARO LEGAL:

- 1) LEI 10.205/1986 REGULAMENTADA PELO DECRETO 49.969/2008.
- 2) LEI 16.642/2017 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/2017.
- 3) LEI 16.402/2016 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.298/2016.

NOTAS:

- 1) ESTE DOCUMENTO REFERE-SE APENAS AS CONDICOES DE SEGURANCA DO IMO-

Requerimento

00803900481-00122

PROCESSO: 6068.2022/0005079-2 EMISSÃO: 15/07/2022

Página

2 / 5



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

00803900481

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2022/05712-00

Nome do Proprietário

FUNDAÇÃO ORQUESTRA SINFONICA DO EST. DE SAO PAULO

Data Publicação

15/07/2022

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

11346-8

PC JULIO PRESTES

Número

00016

Complemento/Bairro

COMPLEXO CULT. JP / SE

Sub Pref.

SE

CEP

01218-020

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: Z2.

Categoria de Uso

NR3-04

Descrição

VEL NAO SENDO VALIDO PARA COMPROVAR A REGULARIDADE DA EDIFICACAO QUANTO AS CONDICÕES EDILÍCIAS.

2) DEVE SER AFIXADO NO ACESSO PRINCIPAL DA EDIFICACAO, EM POSICAO VISIVEL PARA O PUBLICO.

3) ESTE DOCUMENTO PERDERA SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMENTO AS NORMAS DE ESPECIAIS DE SEGURANCA DE USO, CASO HAJA ALTERACOES FRENTE AO PROJETO ACEITO OU NO USO/ATIVIDADE DA EDIFICACAO.

4) ATENDER A LEI 13.541 DE 07/05/09, REGULAMENTADA PELO DECRETO 54.311 DE 07/05/09 QUE INSTITUE A POLITICA ESTADUAL PARA O CONTROLE DO FUMO.

5) ATENDER A LEI 14.223 DE 26/09/06, REGULAMENTADA PELO DECRETO 47.950 DE 05/12/06 QUE DISPOE SOBRE A ORDENACAO DOS ELEMENTOS QUE COMPOE A PAISAGEM URBANA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO.

6) ATENDER AS LEIS MUNICIPAIS 11.545/94 E 12.511/97, QUE DISPOE SOBRE USO DE APARELHOS DE TELEFONIA CELULAR.

7) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.

8) A VENDA DE BEBIDAS ALCOOLICAS PARA CRIANCAS E ADOLESCENTES SUJETARA O INFRATOR A PENA DE 2 (DOIS) A 4 (QUATRO) ANOS DE DETENCAO CONFORME ART. 13 DO DECRETO NO.49.662 DE 20/06/08 E ART. 4 DA LEI NO.14.450 DE 22/07/07.

9) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO EM CONSONÂNCIA COM O ART. 179, ITEM LXIX, DA LEI 16.402/2016, NA QUAL CONSIDERA O AFASTAMENTO DA EXIGIBILIDADE DO CADIN.

10) ATENDER AO ART. 7º DA LEI 16.675/2017, NO QUAL É PROIBIDO O USO DE FOGOS DE ARTIFÍCIO OU QUALQUER OUTRO RECURSO PIROTÉCNICO EM LOCAIS FECHADOS.

Requerimento

00803900481-00122

PROCESSO: 6068.2022/0005079-2 EMISSÃO: 15/07/2022

Página

3 / 5



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

00803900481

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2022/05712-00

Nome do Proprietário

FUNDAÇÃO ORQUESTRA SINFONICA DO EST. DE SAO PAULO

Data Publicação

15/07/2022

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

11346-8

PC JULIO PRESTES

Número

00016

Complemento/Bairro

COMPLEXO CULT. JP / SE

Sub Pref.

SE

CEP

01218-020

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: Z2.

Categoria de Uso

NR3-04

Descrição

11) O RESPONSÁVEL PELO USO DEVERÁ ATENDER A LEI FEDERAL 13.425/2017, QUE ESTABELECE DIRETRIZES GERAIS SOBRE MEDIDAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E A DESASTRES EM ESTABELECIMENTOS, EDIFICAÇÕES E ÁREAS DE REUNIÃO DE PÚBLICO.

12) O PRESENTE ALVARA DE FUNCIONAMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE APRESENTACAO DE DECLARACOES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A SEGURANCA DO USO DA EDIFICACAO, COM BASE NA LEI 16.642/2017, REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/2017 E NORMAS TÉCNICAS PERTINENTES, BEM COMO O ATENDIMENTO A LEI 11.345/1993, NO QUE SE REFERE ÀS CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE.

13) NIVEL MAXIMO DE SOM PERMITIDO DE 60 DB DAS 07H00 AS 19H00, 55 DB DAS 19H00 AS 22H00 E DE 50 DB DAS 22H00 AS 07H00, DE ACORDO COM A LEI 16.402/2016 - QUADRO 4B.

14) ZONA DE USO: ZC

RESSALVAS:

1) ESTE ALVARA NAO AUTORIZA A INSTALACAO E O FUNCIONAMENTO DE MAQUINAS DE DIVERSOES ELETRONICAS DO TIPO CACA NIQUEL E/OU VIDEOPOKER.

2) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO EM CONFORMIDADE COM O DECRETO 49.969/2008, ARTIGO 23, § 2º, TENDO EM VISTA A EXISTENCIA DO PROCESSO DE AUTO/CERTIFICADO DE REGULARIZACAO OU CERTIFICADO DE MUDANCA DE USO - NUM. 2002-0.179.293-8

3) EM CASO DE INDEFERIMENTO DO PROCESSO DE REGULARIZACAO E/OU MUDANCA DE USO, O PRESENTE ALVARA DE FUNCIONAMENTO SERA AUTOMATICAMENTE CASSADO.

4) SE HOUVER ELEVADORES: QUANDO DA OCASIÃO DA REVALIDAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO, DEVERÁ SER APRESENTADO O RELATÓRIO DE INSPEÇÃO ANUAL (RIA) ATUALIZADO DOS ELEVADORES E PLATAFORMAS EXISTENTES NO LOCAL.

Requerimento

00803900481-00122

PROCESSO: 6068.2022/0005079-2 EMISSÃO: 15/07/2022

Página

4 / 5



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

00803900481

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2022/05712-00

Nome do Proprietário

FUNDAÇÃO ORQUESTRA SINFONICA DO EST. DE SAO PAULO

Data Publicação

15/07/2022

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

11346-8

PC JULIO PRESTES

Número

00016

Complemento/Bairro

COMPLEXO CULT. JP / SE

Sub Pref.

SE

CEP

01218-020

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: Z2.

Categoria de Uso

NR3-04

Descrição

OBS.:

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

58.11-5-00 - EDIÇÃO DE LIVROS

59.20-1-00 - ATIVIDADES DE GRAVAÇÃO DE SOM E DE EDIÇÃO DE MÚSICA

90.01-9-02 - PRODUÇÃO MUSICAL

90.03-5-00 - GESTÃO DE ESPAÇOS PARA ARTES CÊNICAS, ESPETÁCULOS E

OUTRAS ATIVIDADES ARTÍSTICAS

91.01-5-00 - ATIVIDADES DE BIBLIOTECAS E ARQUIVOS

91.02-3-01 - ATIVIDADES DE MUSEUS E DE EXPLORAÇÃO DE LUGARES E

PRÉDIOS HISTÓRICOS E ATRAÇÕES SIMILARES

91.02-3-02 - RESTAURAÇÃO E CONSERVAÇÃO DE LUGARES E PRÉDIOS

HISTÓRICOS

Requerimento

00803900481-00122

PROCESSO: 6068.2022/0005079-2 EMISSÃO: 15/07/2022

Página

5 / 5